



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTOS

Según proyecto

ESTRUCTURA

Estructura de forjado reticular con pilares de hormigón. Hormigón armado según plano.

ALBAÑILERÍA

Exterior: cerramiento capuchina 12 + 5 + 7 con cámara de aire.
Divisiones interiores con ladrillo hueco doble de 7 cms

REVESTIMIENTOS

Exteriores: Enfoscado monocapa liso

Interiores: Enlucido de yeso

Suelo de gres para toda la casa a elección del cliente. Máximo incluido en precio: 9€/m²

Mármol bajo puertas y ventanas

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior en aluminio blanco. Vidrio Climalit.

Persianas de aluminio en el mismo color.

Rejas en todas las ventanas de la planta baja.

Ventanas y puertas correderas.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de madera terminadas en barniz "pino melis" o haya

Armario empotrado con estante y barra en uno de los dormitorios

ELECTRICIDAD

Según proyecto y normativa vigente

FONTANERÍA

Polibutileno y tubería de cobre según normativa actual

Sanitarios: modelo ROCA Victoria o similar

Grifería monomando "Córdoba" o similar

Calentador de agua solar

PINTURA

Color interior y exterior según elección del cliente

COCINA

Cocina instalada con electrodomésticos por un valor de 2.300 €

Calentador eléctrico de agua (75 l.)

Azulejos en toda la cocina. Máximo incluido en el precio: 9€/m²

Una línea de cenefa por toda la cocina según elección del cliente. Máximo incluido en el precio: 2,10€/unidad

BAÑO

El baño incluye según proyecto.

Azulejos en todo el cuarto de baño. Máximo incluido en el precio: 9€/m²

Una línea de cenefas en todo el baño. Máximo incluido en el precio 2,10€/unidad

INTERIOR DE LA VIVIENDA

Chimenea en el salón

Si la casa tiene trastero, se incluirá una pila de lavar

EXTERIOR puertas de entrada a la parcela

Las escaleras en la casa serán de 1 m. de ancho (medida standard) Incluye tabica en cada escalón. Máximo incluido en precio: 3,50 €/unidad

Fosa séptica privada. Sistema de drenaje.

Grava aproximadamente 2 m. alrededor de la casa

Enlosado aproximadamente 90 cms alrededor de la casa. Máximo 9€/m²

Valla metálica alrededor de la parcela (1,5 m de altura)

Conexión de agua y electricidad.

Zócalo de piedra alrededor de la vivienda (1 metro)

Pozo Séptico

En el caso de que la propiedad tenga una Pozo séptico, el mantenimiento así como el vaciado será responsabilidad del comprador.

10 AÑOS DE GARANTÍA

Si el cliente no elige alguna partida o hito constructivo aquí señalados no tendrá derecho a descuento ni compensación alguna.